



Message 2019-DICS-7

12 février 2019

du Conseil d'Etat au Grand Conseil accompagnant le projet de décret relatif à l'octroi d'un crédit d'engagement destiné au subventionnement d'une piscine dans le cadre de la construction d'un complexe scolaire et sportif avec piscine, à Romont

Nous avons l'honneur de vous soumettre le message accompagnant le projet de décret relatif à l'ouverture d'un crédit d'engagement de 6 millions de francs destiné au subventionnement de la construction d'une piscine dans le cadre de la construction d'un complexe scolaire et sportif avec piscine à Romont.

Ce message comprend les chapitres suivants:

| | |
|---|----------|
| 1. Présentation du projet | 1 |
| 1.1. Historique et projet global | 1 |
| 1.2. L'agrandissement, le nouveau bâtiment | 2 |
| 2. La nouvelle piscine | 2 |
| 2.1. Caractéristiques techniques | 2 |
| 2.2. Infrastructures | 2 |
| 2.3. Consommation d'énergie | 2 |
| 2.4. Autour de la piscine | 3 |
| 2.5. Planification des travaux | 3 |
| 3. Plan de financement | 3 |
| 3.1. Coût de l'investissement subventionnable | 3 |
| 3.2. Frais financiers et produits des locations de la piscine | 3 |
| 4. Rappel des dispositions légales réglementaires | 4 |
| 4.1. OPiscines | 4 |
| 5. Subvention | 4 |
| 5.1. Calcul | 4 |
| 5.2. Versement | 4 |
| 5.3. Conclusion | 4 |

1. Présentation du projet

1.1. Historique et projet global

Comme indiqué dans les messages du Conseil d'Etat 2015-DAEC-10 du 31 mars 2015 et 2016-DAEC-113 du 4 juillet 2016, le bâtiment scolaire du cycle d'orientation de la Glâne, construit dans les années 1970, ne répond aujourd'hui plus aux exigences actuelles en matière de protection incendie. De plus, au vu des installations actuelles, devenues vétustes, d'importantes rénovations s'avèrent résolument nécessaires pour tout le complexe scolaire.

Après une évaluation des besoins d'une population glânoise grandissante – aujourd'hui composée de plus de 23 000 habi-

tants – le comité de l'Association du cycle d'orientation de la Glâne lance en 2012 un projet de restauration des bâtiments concernés, mais également d'agrandissement de son campus sur le site d'Arruffens à Romont. Le but de ce projet est de pouvoir proposer de nouvelles infrastructures modernes aux classes des écoles obligatoires, aux sociétés locales et à la population, ainsi que de pouvoir accueillir des sportifs de tous horizons lors de diverses compétitions.

Dans ce contexte, la piscine actuelle cèdera sa place à deux salles de sciences et à des bureaux pour la médiation et le travail social. Les services techniques situés sous le bassin actuel, après excavation, offriront de l'espace à deux salles de sciences, afin de permettre un éclairage naturel. La salle de sport actuelle sera

remplacée par une bibliothèque. Cette modification de la répartition des locaux nécessite la construction d'un nouveau bâtiment. L'Association des communes pour le cycle d'orientation de la Glâne a lancé un nouveau concours d'architecture en date du 6 octobre 2014, dont le programme des locaux comprend: une piscine avec un bassin de plongeon, un bassin de natation, un bassin d'apprentissage, une pataugeoire, des locaux pour le sport (salle de fitness, salle multisports, salle de psychomotricité, etc.) ainsi que quatre salles d'enseignement. Le décret et le présent message, proposés au Grand Conseil, ne concernent que la subvention cantonale pour la nouvelle piscine.

Ce projet est conforme aux souhaits de la population fribourgeoise explicitement signalés dans le programme gouvernemental 2017–2021 du Conseil d'Etat (point 2.3, page 23). Le Grand Conseil s'est également prononcé en faveur d'un développement des infrastructures aquatiques dans notre canton, en acceptant, le 12 février 2015, le contre-projet à l'initiative législative de Pro piscines demandant le financement d'un centre cantonal de natation (art. 8a de la loi sur le sport, RSF 460.1).

1.2. L'agrandissement, le nouveau bâtiment

La nouvelle piscine s'intégrera dans le nouveau bâtiment multifonctionnel du cycle d'orientation, de forme carrée, qui reliera le trottoir de la route d'Arruffens à l'axe piétonnier longeant les bâtiments actuels. Le nouveau bâtiment sera composé:

- > Au rez-de-chaussée, d'une piscine avec quatre bassins et une salle de théorie répondant aux besoins des écoles, de

la population et des sociétés sportives ainsi que d'une cafétéria avec terrasse servant l'ensemble des utilisateurs du bâtiment;

- > Au premier étage, d'une salle multisport complétant l'offre en locaux, principalement pour le cycle d'orientation, mais d'un intérêt certain pour des cours particuliers (danse, aérobic, gym de maintien, tennis de table, etc.);
- > Au premier étage, orienté vers le Bicubic, d'un fitness moderne (séparé en deux parties: salle de force et salle cardiovasculaire) pouvant servir aux élèves du cycle d'orientation mais aussi à la population, complété par un petit espace bien-être dans le coin sud-est (Sauna, hammam et pièce de repos);
- > Au premier étage, côté route d'Arruffens, d'un conservatoire avec cinq salles d'enseignement, une salle d'enseignement collective et un auditorium (120 places).

Dans ce nouveau bâtiment, d'une architecture moderne, les espaces ont été pensés en prenant en compte les différents besoins des utilisateurs et en mutualisant les espaces communs, proposant ainsi de belles synergies organisationnelles; par exemple, pour l'accueil et la réception, la cafétéria, les sanitaires, les locaux de nettoyage.

2. La nouvelle piscine

2.1. Caractéristiques techniques

La nouvelle piscine du complexe sportif sera située au niveau de l'entrée et comprendra quatre bassins, dont les caractéristiques techniques sont les suivantes:

| | Longueur (m) | Largeur (m) | Profondeur (m) | Remarque(s) |
|---------------|--------------|-------------|-----------------|---------------------------|
| Plongeon | 9,1 | 13,5 | 3,8 | Plongeoires de 1 m et 3 m |
| Natation | 25,0 | 13,5 | Mobile: 1,4–2 | |
| Pataugeoire | 6,0 | 7,0 | 0–0,4 | |
| Apprentissage | 8,0 | 13,5 | Mobile: 1,4–0,4 | |

2.2. Infrastructures

En adéquation avec l'art. 3 de l'ordonnance du 25 août 2015 sur le subventionnement de piscines (OPiscines, RSF 464.16), l'infrastructure de la piscine est parfaitement conforme aux normes fédérales en matière de construction de piscines. Le traitement de l'eau, ainsi que la gestion de sa température, se feront séparément pour chaque bassin. En effet, les températures seront adaptées à chaque bassin, 28 degrés Celsius pour les bassins de plongeon et natation, 30 degrés Celsius pour celui d'apprentissage et la pataugeoire.

L'accès au bassin de natation et à celui d'apprentissage sera garanti aux personnes à mobilité réduite, car deux *pool-lift* seront installés.

2.3. Consommation d'énergie

Les exigences de valeur énergétique seront respectées grâce à une installation composée d'une station météo en toiture, de détecteurs de présence avec sonde de luminosité intégrée, de relais pour la gestion des stores et de régulateurs pour la commande de l'éclairage.

Les bassins d'apprentissage et la pataugeoire, occupant l'angle sud-ouest du bâtiment, profiteront d'un bon ensoleillement pendant toute la journée. Les deux autres bassins, eux, seront éclairés avec un système de lumière zénithale. Les luminaires à source LED avec bon rendement seront privilégiés pour tout le bâtiment, afin de minimiser la consommation d'énergie.

2.4. Autour de la piscine

Grâce à la déclivité du terrain, les baigneurs profiteront d'une vue sur les Préalpes, tout en ayant leur intimité préservée. En plus des quatre bassins, une salle de théorie, destinée au club de natation et à l'enseignement scolaire, sera construite directement en lien avec ceux-ci. En annexe, seront construits une infirmerie, un bureau des maîtres-nageurs, une salle/vestiaires des professeurs, un local matériel/stockage, un vestiaire hommes, un vestiaire femmes ainsi que deux vestiaires publics mixtes (comprenant des cabines de déshabillage), douches, zones pour se sécher les cheveux et casiers.

2.5. Planification des travaux

La demande de subvention, conformément à l'OPiscines, a été déposée au SSpO au mois de mai 2017. Après plusieurs échanges d'informations et une séance commune entre le Service des bâtiments (SBat), le Service du sport (SSpo) et le responsable financier du projet, l'ensemble du dossier a pu être validé. Le projet de décret et son message d'accompagnement résultent de cette phase de concertation.

Les travaux du complexe ont débuté en janvier 2018 et devront normalement se terminer en novembre 2019, pour l'ouverture de la piscine.

Il est à noter que, conformément à l'article 8 de l'OPiscines, le Service du sport a été intégré dans le projet dès le commencement, en faisant partie du jury du concours et de la commission de bâtisse.

3. Plan de financement

3.1. Coût de l'investissement subventionnable

Projet général

| | en francs |
|---|-------------------|
| 0. Terrain | 1 089 000 |
| 1. Travaux préparatoires | 271 648 |
| 2. Bâtiment | 23 456 668 |
| 3. Equipements d'exploitation | 3 258 353 |
| 4. Aménagements extérieurs | 757 712 |
| 5. Frais secondaires et comptes d'attente | 1 189 211 |
| 6. Modification de projet | 350 428 |
| 7. Frais du concours | 210 644 |
| 8. Ameublement et décoration | 477 402 |
| Total projet général | 31 061 066 |

Piscine

| | en francs |
|---|-------------------|
| 0. Terrain | 0 |
| 1. Travaux préparatoires | 203 400 |
| 2. Bâtiment | 17 132 296 |
| 3. Equipements d'exploitation | 2 949 780 |
| 4. Aménagements extérieurs | 0 |
| 5. Frais secondaires et comptes d'attente | 482 094 |
| 6. Modification de projet | 59 400 |
| 7. Frais du concours | 157 983 |
| 8. Ameublement et décoration | 117 448 |
| Total piscine | 21 102 401 |

Montant de la subvention

6 millions, ttc

Selon l'OPiscines, l'Etat subventionne la partie «piscine» du projet, à hauteur de 35% des dépenses subventionnables, qui ne peut dépasser 6 millions de francs pour un bassin de niveau cantonal (25 m). Le montant subventionnable aurait conduit à une subvention de 7,4 millions de francs, mais la subvention est plafonnée à 6 millions de francs. Le reste de l'investissement est financé par le maître d'ouvrage, l'Association des communes pour le cycle d'orientation de la Glâne.

Une analyse globale de ces différents points de construction a été effectuée par le SSpO et le SBat, confirmant ainsi que le projet répond aux conditions de subventionnement de l'OPiscines. Il est à noter toutefois que le maître d'ouvrage est seul responsable de l'adéquation des dimensions et du respect des normes pour ce genre de construction.

3.2. Frais financiers et produits des locations de la piscine

Frais financiers

Le détail des frais, présenté dans l'annexe 3, démontre une estimation des charges d'exploitation de 929 000 francs par an, laissant entrevoir une charge de fonctionnement restante de 202 660 francs contre 100 000 francs pour la piscine actuelle.

Tous les frais financiers (les intérêts de la dette ainsi que les frais d'exploitation) seront supportés par l'Association des communes pour le cycle d'orientation de la Glâne, sur la base des statuts du cycle d'orientation.

Prix

Le cycle d'orientation de la Glâne sera l'exploitant de la piscine et pourra utiliser gratuitement la piscine pour ses cours, tandis que les communes (cycles 1 et 2) et les clubs paieront entre 20 francs et 50 francs l'heure, par demi-piscine. Le prix des entrées extra-scolaires, lui, est estimé à 8 francs l'unité.

Location en période scolaire

L'estimation du produit de location annuel en période scolaire est de l'ordre de 22 400 francs, payés par les communes.

Location en période extra-scolaire

L'estimation du produit de location annuel en période extra-scolaire est de l'ordre de 625 000 francs, payés par les clubs et les personnes extérieures.

Solde de la dette

Selon les calculs d'amortissement et la charge à l'année, l'emprunt total de 30 063 315 francs, à un intérêt estimé à 2%, pourra être dissout après la 33^e année d'exploitation (cf. annexe: Piscine de Romont – Solde de la dette).

4. Rappel des dispositions légales réglementaires

4.1. OPiscines

L'OPiscines contient les dispositions principales suivantes:

Art. 1 Modalités de calcul de la subvention

¹ La subvention cantonale pour la construction de piscines prend la forme d'une aide financière unique à l'investissement.

² Le montant de la subvention de l'Etat correspond à 35% des dépenses subventionnables et ne peut dépasser: **6 millions de francs pour des piscines de niveau cantonal (25 m).**

³ Seules les dépenses directement affectées à la construction des bassins, plans d'eau, vestiaires et locaux techniques peuvent être prises en compte comme dépenses subventionnables.

5. Subvention

5.1. Calcul

La subvention qu'il convient d'allouer à l'Association des communes pour le cycle d'orientation de la Glâne est de 6 millions de francs, comme établi dans l'OPiscines.

5.2. Versement

Au besoin, les acomptes seront versés au fur et à mesure de l'avancement des travaux, dans les limites des montants inscrits au budget de l'Etat, et sur demande de l'Association des communes pour le cycle d'orientation de la Glâne.

Le paiement de la subvention allouée interviendra, déduction faite des éventuels acomptes, sur présentation du décompte final de construction, qui sera transmis au Service du sport, accompagné des documents attestant la conformité de l'ouvrage avec le projet approuvé, dans un délai de douze mois après la fin des travaux.

5.3. Conclusion

Sur le vu de ce qui précède, le Conseil d'Etat demande au Grand Conseil d'ouvrir auprès de l'Administration des finances un crédit d'engagement de 6 millions de francs pour le subventionnement de la construction de la piscine de Romont.

En conséquence, le Conseil d'Etat invite le Grand Conseil à adopter le présent projet de décret.

Annexes

—

Annexe 1: Plans

Annexe 2: Surface SIA

Annexe 3: Coûts piscine

Annexe 4: Projet de l'ouvrage



Botschaft 2019-DICS-7

12. Februar 2019

des Staatsrats an den Grossen Rat zum Dekretsentwurf über einen Verpflichtungskredit für die Subventionierung eines Schwimmbads im Rahmen des Neubaus einer Schul- und Sportanlage mit Schwimmbad in Romont

Wir unterbreiten Ihnen hiermit die Botschaft zum Dekretsentwurf über einen Verpflichtungskredit von 6 Millionen Franken für die Subventionierung des Baus eines Schwimmbads im Rahmen des Neubaus einer Schule mit Sporthalle und Schwimmbad in Romont.

Die Botschaft ist wie folgt gegliedert:

| | |
|---|----------|
| 1. Präsentation des Projekts | 5 |
| 1.1. Hintergrund und Gesamtprojekt | 5 |
| 1.2. Erweiterung und Neuban | 6 |
| 2. Das neue Schwimmbad | 6 |
| 2.1. Technische Merkmale | 6 |
| 2.2. Infrastruktur | 6 |
| 2.3. Energieverbrauch | 7 |
| 2.4. Umgebung des Schwimmbads | 7 |
| 2.5. Planung der Arbeiten | 7 |
| 3. Finanzierungsplan | 7 |
| 3.1. Beitragsberechtigte Investitionskosten | 7 |
| 3.2. Kosten und Mieterträge des Schwimmbads | 8 |
| 4. Geltendes Recht | 8 |
| 4.1. SSubV | 8 |
| 5. Subventionsbetrag | 8 |
| 5.1. Berechnung | 8 |
| 5.2. Auszahlung | 8 |
| 5.3. Schlussbemerkungen | 8 |

1. Präsentation des Projekts

1.1. Hintergrund und Gesamtprojekt

Wie in den Botschaften des Staatsrats 2015-DAEC-10 vom 31. März 2015 und 2016-DAEC-113 vom 4. Juli 2016 erwähnt, entspricht das in den 1970er-Jahren erbaute Schulgebäude der Orientierungsschule des Glanebezirks nicht mehr den heute geltenden Brandschutzvorschriften. Angesichts der veralteten Anlagen muss zudem das gesamte Schulgebäude umfassend renoviert werden.

Nach einer Bedarfsanalyse für eine wachsende Bevölkerung im Glanebezirk – gegenwärtig über 23 000 Einwohnerinnen und Einwohner – lancierte der Vorstand des Gemeindever-

bands der Orientierungsschule des Glanebezirks im Jahr 2012 ein Projekt zur Sanierung der betroffenen Gebäude sowie zur Erweiterung der Schulanlage an der Route d'Arruffens in Romont. Ziel dieses Projekts ist es, den Klassen der obligatorischen Schule, den lokalen Vereinen und der Bevölkerung neue, moderne Einrichtungen anzubieten. Zudem sollen hier Sportlerinnen und Sportler der verschiedensten Disziplinen Wettkämpfe durchführen können.

Dazu werden anstelle des heutigen Schwimmbads zwei Schulzimmer für Naturwissenschaften sowie Büros für die Schulmediation und die Schulsozialarbeit eingerichtet. Die technischen Räume, die sich unter dem gegenwärtigen Schwimmbadbecken befinden, werden nach dem Aushub

Platz für zwei Zimmer für Naturwissenschaften bieten, die von einer natürlichen Beleuchtung profitieren werden. Die heutige Sporthalle wird durch eine Bibliothek ersetzt. Diese neue Raumaufteilung erfordert den Bau eines neuen Gebäudes. Der Gemeindeverband der Orientierungsschule des Glanebezirks hatte am 6. Oktober 2014 einen Architekturwettbewerb mit folgendem Raumprogramm lanciert: ein Schwimmbad mit einem Sprungbecken, ein Schwimmbecken, ein Lernbecken, ein Planschbecken, Sporträume (Fitness, Polysport, Psychomotoriktherapie usw.) sowie vier Unterrichtsräume. Das Dekret und die vorliegende Botschaft, die dem Grossen Rat vorgelegt werden, betreffen nur den kantonalen Beitrag für das neue Schwimmbad.

Dieses Projekt steht im Einklang mit den Wünschen der Freiburger Bevölkerung, auf die im Regierungsprogramm 2017–2021 des Staatsrates (Punkt 2.3, Seite 23) ausdrücklich hingewiesen wird. Der Grosse Rat hat sich ebenfalls für den Ausbau der Wassersportanlagen in unserem Kanton ausgesprochen und am 12. Februar 2015 den Gegenvorschlag zur Initiative des Vereins Pro Piscine angenommen, mit der dieser die Finanzierung eines kantonalen Schwimmsentrums forderte (Art. 8a Sportgesetz, SGF 460.1).

1.2. Erweiterung und Neuban

Das neue Schwimmbad wird im multifunktionalen, quadratischen Neubau der Orientierungsschule eingerichtet, das eine Verbindung zwischen dem Trottoir der Route d'Arruffens und der Fussgängerverbindung entlang der heutigen Gebäude bilden wird. Das neue Gebäude umfasst Folgendes: Au rez-de-chaussée, d'une piscine avec quatre bassins et une salle de théorie répondant aux besoins des écoles, de la population et des sociétés sportives ainsi que d'une cafétéria avec terrasse servant l'ensemble des utilisateurs du bâtiment;

- > im Erdgeschoss ein Schwimmbad mit vier Becken und ein Theorieraum, die von der Schule, der Bevölkerung und den Sportvereinen genutzt werden können, sowie eine Cafeteria mit Terrasse für sämtliche Nutzerinnen und Nutzer des Gebäudes;
- > im ersten Obergeschoss eine Mehrzwecksporthalle, die das hauptsächlich für die Bedürfnisse der Orientierungsschule bestimmte Raumangebot ergänzt, aber auch für private Kurse genutzt werden kann (Tanz, Aerobic, Bewegungskurse, Tischtennis usw.);
- > im ersten Obergeschoss, zum Bicubic hin gelegen, ein modernes Fitnesszentrum (unterteilt in zwei Bereiche: Krafraum und Ausdauer Raum), das von den OS-Schülerinnen und OS-Schülern, aber auch von der Bevölkerung genutzt werden kann, ergänzt mit einem kleinen Wellnessbereich in der Süd-Ost-Ecke (Sauna, Dampfbad und Ruheraum);
- > im ersten Obergeschoss, zur Arruffens-Strasse hin gelegen, ein Konservatorium mit fünf Unterrichtsräumen, einem gemeinsamen Unterrichtsraum und einem Hörsaal (120 Plätze).

In diesem neuen Gebäude mit seiner modernen Architektur sind die Räume entsprechend der unterschiedlichen Bedürfnisse der Nutzerinnen und Nutzer gestaltet, wobei die Gemeinschaftsräume zusammengelegt werden. Dadurch entsteht ein grosses organisatorisches Synergiepotenzial, wie zum Beispiel für den Empfang und die Rezeption, die Cafeteria, die Sanitäräume und die Reinigungsäume.

2. Das neue Schwimmbad

2.1. Technische Merkmale

Das neue Schwimmbad der Sportanlage wird sich auf der Eingangsebene befinden und vier Becken umfassen, die folgende technische Merkmale aufweisen:

| | Länge (m) | Breite (m) | Tiefe (m) | Anmerkung(en) |
|-------------------|-----------|------------|----------------------------|----------------------------|
| Sprunganlage | 9,1 | 13,5 | 3,8 | 1- und 3-Meter-Sprungbrett |
| Schwimmen | 25,0 | 13,5 | Variabler Bereich: 1,4–2 | |
| Planschbecken | 6,0 | 7,0 | 0–0,4 | |
| Lernschwimmbecken | 8,0 | 13,5 | Variabler Bereich: 1,4–0,4 | |

2.2. Infrastruktur

Wie es in Artikel 3 der Verordnung vom 25. August 2015 über die Subventionierung von Schwimmbädern (SSubV, SGF 464.16) vorgesehen ist, entspricht das Schwimmbad den eidgenössischen Normen für den Bau von Schwimmbädern. Die Wasseraufbereitung und die Einstellung der Wassertemperatur lassen sich für jedes Becken separat regeln. Denn die Temperatur wird auf das jeweilige Becken abgestimmt:

28 Grad für das Sprung- und Schwimmbecken, 30 Grad für das Lernschwimmbecken und das Planschbecken.

Es werden zwei Schwimmbadlifte installiert, damit der Zugang zum Schwimmbad und zum Lernschwimmbecken auch für Menschen mit eingeschränkter Mobilität gewährleistet ist.

2.3. Energieverbrauch

Mit Installationen, die eine Wetterstation auf dem Dach, Anwesenheitssensoren mit integriertem Helligkeitssensor, Relais für die Steuerung der Jalousien sowie Regler für die Lichtsteuerung umfassen, werden die Energieeffizienzanforderungen eingehalten.

Das Lernschwimm- und das Planschbecken, die sich in der südwestlichen Ecke des Gebäudes befinden, profitieren den ganzen Tag von einer guten Sonneneinstrahlung. Die beiden anderen Becken werden mit einer Deckenbeleuchtung ausgestattet. Für das gesamte Gebäude werden LED-Leuchten mit gutem Wirkungsgrad bevorzugt, um den Energieverbrauch zu minimieren.

2.4. Umgebung des Schwimmbads

Dank der Hanglage geniessen die Badenden die Aussicht auf die Voralpen, wobei die Privatsphäre gewahrt bleibt. Zusätzlich zu den vier Becken wird direkt anschliessend ein Theorieraum für den Schwimmverein und den Schulunterricht gebaut. Zudem werden daneben ein Sanitätsraum, ein Raum für die Bademeister, ein Raum für die Lehrpersonen mit Garderobe, ein Material- und Lagerraum, eine Herren- und eine Damengarderobe und zwei gemischte öffentliche Garderoben mit Umkleieräumen, Duschen, Haartrocknungszonen und Schliessfächern eingerichtet.

2.5. Planung der Arbeiten

Das Subventionsgesuch gemäss SSubV wurde im Mai 2017 beim Amt für Sport eingereicht. Nach einem mehrmaligen Informationsaustausch und einer gemeinsamen Sitzung zwischen dem Hochbauamt, dem Amt für Sport und dem Finanzverantwortlichen des Projekts im März 2018 wurde das gesamte Gesuchsdossier validiert und die Ausarbeitung der Botschaft zum Dekret konnte beginnen. Der Dekretsentwurf und die dazugehörige Botschaft sind das Ergebnis dieser Konsultationsphase.

Die Arbeiten an der Anlage wurden im Januar 2018 aufgenommen und sollten normalerweise im November 2019 mit der Eröffnung des Schwimmbads abgeschlossen werden.

Anzumerken ist, dass das Amt für Sport gemäss Artikel 8 SSubV von Anfang an in das Projekt einbezogen wurde; so ist es in der Wettbewerbsjury und in der Baukommission vertreten.

3. Finanzierungsplan

3.1. Beitragsberechtigte Investitionskosten

Gesamtprojekt

| | in Franken |
|---------------------------------------|-------------------|
| 0. Grundstück | 1 089 000 |
| 1. Vorbereitende Arbeiten | 271 648 |
| 2. Gebäude | 23 456 668 |
| 3. Betriebsausstattung | 3 258 353 |
| 4. Umgebung | 757 712 |
| 5. Baunebenkosten und Übergangskosten | 1 189 211 |
| 6. Projektanpassung | 350 428 |
| 7. Kosten für die Ausschreibung | 210 644 |
| 8. Mobiliar und Ausstattung | 477 402 |
| Total Gesamtprojekt | 31 061 066 |

Schwimmbad

| | in Franken |
|---------------------------------------|-------------------|
| 0. Grundstück | 0 |
| 1. Vorbereitende Arbeiten | 203 400 |
| 2. Gebäude | 17 132 296 |
| 3. Betriebsausstattung | 2 949 780 |
| 4. Umgebung | 0 |
| 5. Baunebenkosten und Übergangskosten | 482 094 |
| 6. Projektanpassung | 59 400 |
| 7. Kosten für die Ausschreibung | 157 983 |
| 8. Mobiliar und Ausstattung | 117 448 |
| Total Schwimmbad | 21 102 401 |

Höhe des Beitrags

**6 Mio. Franken,
inkl. MWST**

Gemäss SSubV subventioniert der Staat den «Schwimmbadteil» bis zu 35% der anrechenbaren Ausgaben, wobei der Subventionsbeitrag für Schwimmbäder von kantonaler Bedeutung (25 m) 6 Millionen Franken nicht übersteigen darf. Gestützt auf die anrechenbaren Ausgaben hätte der Beitrag 7,4 Millionen Franken betragen, doch kann die Subvention 6 Millionen Franken nicht übersteigen. Die restlichen Investitionskosten werden vom Bauherrn, dem Gemeindeverband der Orientierungsschule des Glanebezirks, finanziert.

Das Amt für Sport und das Hochbauamt haben die verschiedenen Bauelemente umfassend analysiert. Diese Analyse bestätigte, dass das Projekt die Bedingungen für eine Subventionierung gemäss SSubV erfüllt. Es ist jedoch zu beachten, dass der Bauherr die alleinige Verantwortung dafür trägt, dass die Abmessungen und die Standards für einen solchen Bau eingehalten werden.

3.2. Kosten und Mieterträge des Schwimmbads

Kosten

In der in Anhang 3 dargestellten detaillierten Kostenaufstellung werden die Betriebskosten auf 929 000 Franken pro Jahr veranschlagt, womit der Gemeindeverband einen restlichen Betriebsaufwand von 202 660 Franken zu tragen hat, gegenüber 100 000 Franken für das heutige Schwimmbad.

Alle finanziellen Kosten (Schuldzinsen sowie Betriebskosten) werden vom Gemeindeverband der Orientierungsschule des Glanebezirks auf der Grundlage der Statuten der Orientierungsschule getragen.

Preis

Die Orientierungsschule des Glanebezirks wird das Schwimmbad betreiben und kann das Schwimmbad für ihren Unterricht unentgeltlich nutzen; die Gemeinden (1. und 2. Zyklus) sowie die Vereine werden hingegen zwischen 20 und 50 Franken pro Stunde für die Nutzung des halben Schwimmbads zahlen müssen. Der Eintrittspreis für die Nutzung ausserhalb der Schule wird auf 8 Franken pro Person veranschlagt.

Miete während der Schulzeit

Die jährlichen Mieteinnahmen während des Schuljahres belaufen sich auf 22 400 Franken, die von den Gemeinden bezahlt werden.

Miete ausserhalb der Schulzeit

Die jährlichen Mieteinnahmen ausserhalb der Schulzeit betragen rund 625 000 Franken, die von Vereinen und externen Personen bezahlt werden.

Restlicher Darlehensbetrag

Gemäss der Berechnung der Abschreibungen und des jährlichen Betriebsaufwands kann das Gesamtdarlehen von 30 063 315 Franken zu einem geschätzten Zinssatz von 2% nach dem 33. Betriebsjahr gekündigt werden (siehe Anhang: Schwimmbad Romont – Schuldenstand).

4. Geltendes Recht

4.1. SSubV

Die SSubV enthält namentlich folgende Bestimmungen:

Art. 1 Modalitäten für die Berechnung des Kantonsbeitrags

¹ Der Kantonsbeitrag für den Bau von Schwimmbädern hat die Form einer einmaligen Investitionshilfe.

² Der Beitrag des Staates beläuft sich auf 35% der anrechenbaren Ausgaben und darf folgende Höchstbeträge nicht übersteigen: – **6 Millionen Franken für Schwimmbäder von kantonaler Bedeutung (25 m).**

³ Nur die direkten Kosten für den Bau der Schwimmbecken, Wasserflächen, Garderoben und Technikräume können angerechnet werden.

5. Subventionsbetrag

5.1. Berechnung

Der Subventionsbetrag für den Gemeindeverband der Orientierungsschule des Glanebezirks beträgt somit 6 Millionen Franken, wie dies in der SSubV vorgesehen ist.

5.2. Auszahlung

Allfällige Akontozahlungen können nach Fortschritt der Arbeiten in den Grenzen der im Voranschlag des Staates eingestellten Mittel auf Gesuch der Antre AG und gegen Vorlage eines Zahlungsnachweises geleistet werden.

Der Restbetrag der gewährten Finanzhilfe, unter Abzug allfälliger Vorauszahlungen, wird nach Vorlage der Schlussabrechnung ausgezahlt, die zusammen mit den Unterlagen für den Nachweis, dass das Bauwerk mit dem genehmigten Projekt übereinstimmt, innerhalb einer Frist von 12 Monaten nach Beendigung der Arbeiten dem Amt für Sport zugestellt werden muss.

5.3. Schlussbemerkungen

Um den Bau des Schwimmbads in Romont zu subventionieren, soll bei der Finanzverwaltung ein Verpflichtungskredit von 6 Millionen Franken eröffnet werden.

Folglich ersucht der Staatsrat den Grossen Rat, den vorliegenden Dekretsentwurf anzunehmen.

Anhänge

-
- Anhang 1: Pläne
- Anhang 2: Fläche nach SIA
- Anhang 3: Kosten neues Schwimmbad
- Anhang 4: Bauprojekt

**Décret relatif à l'octroi d'un crédit d'engagement
destiné au subventionnement d'une piscine dans le cadre
de la construction d'un complexe scolaire et sportif
avec piscine, à Romont**

du...

Le Grand Conseil du canton de Fribourg

Vu l'article 80 de la Constitution du canton de Fribourg du 16 mai 2004 (Cst.);

Vu l'article 8a de la loi du 16 juin 2010 sur le sport (LSport);

Vu l'ordonnance du 25 août 2015 sur le subventionnement de piscines (OPiscines);

Vu la loi du 25 novembre 1994 sur les finances de l'Etat (LFE);

Vu la loi du 17 novembre 1999 sur les subventions (LSub);

Vu le message 2019-DICS-7 du Conseil d'Etat du 12 février 2019;

Sur la proposition de cette autorité,

Décète:

Art. 1

La participation financière de l'Etat de Fribourg à la construction d'une piscine, à Romont, est approuvée.

**Dekret über einen Verpflichtungskredit
für die Subventionierung eines Schwimmbads
im Rahmen des Neubaus einer Schul- und Sportanlage
mit Schwimmbad in Romont**

vom...

Der Grosse Rat des Kantons Freiburg

gestützt auf Artikel 80 der Verfassung des Kantons Freiburg vom 16. Mai 2004 (KV);

gestützt auf Artikel 8a des Sportgesetzes vom 16. Juni 2010 (SportG);

gestützt auf die Verordnung vom 25. August 2015 über die Subventionierung von Schwimmbädern (SSubV);

gestützt auf das Gesetz vom 25. November 1994 über den Finanzhaushalt des Staates (FHG);

gestützt auf das Subventionsgesetz vom 17. November 1999 (SubG);

nach Einsicht in die Botschaft 2019-DICS-7 des Staatsrats vom 12. Februar 2019;

auf Antrag dieser Behörde,

beschliesst:

Art. 1

Die finanzielle Beteiligung des Staates Freiburg am Bau eines Schwimmbads in Romont wird genehmigt.

Art. 2

¹ Un crédit d'engagement de 6 millions de francs est ouvert auprès de l'Administration des finances en vue du financement de cette participation.

² La contribution de l'Etat prend la forme d'une subvention d'investissement.

Art. 3

¹ La subvention est allouée aux conditions cumulatives suivantes:

- a) la contribution des collectivités publiques doit être au moins analogue à celle de l'Etat;
- b) la piscine doit répondre aux besoins scolaires, sportifs et publics de la région desservie;
- c) le maître d'ouvrage doit garantir qu'il est en mesure de supporter la part des frais de construction qui lui incombe, ainsi que les charges d'exploitation;
- d) le programme de construction et le plan d'utilisation des installations doivent répondre aux exigences fixées par le Conseil d'Etat.

² La subvention est versée sur présentation du décompte final de construction, après vérification de la conformité du programme de construction et du plan d'utilisation. Des acomptes peuvent être versés au fur et à mesure de l'avancement des travaux, sur présentation des justificatifs de paiement.

³ Les montants nécessaires seront inscrits aux budgets de l'Etat pour les années 2019 à 2024, sous le centre de charge 3292/5620.001 «Subventions cantonales pour les associations de communes».

Art. 4

¹ Le présent décret est soumis au referendum financier facultatif.

² Il entre en vigueur dès sa promulgation.

Art. 2

¹ Bei der Finanzverwaltung wird ein Verpflichtungskredit von 6 Millionen Franken für die Finanzierung dieser Beteiligung eröffnet.

² Die Beteiligung des Staates erfolgt in Form einer Investitionshilfe.

Art. 3

¹ Der Kantonsbeitrag wird unter den folgenden kumulativen Bedingungen gewährt:

- a) Der Beitrag der Gemeinwesen muss mindestens demjenigen des Staates entsprechen.
- b) Das Schwimmbad muss den schulischen, sportlichen und öffentlichen Bedürfnissen seines Einzugsgebiets entsprechen.
- c) Die Bauherrschaft muss garantieren, dass sie in der Lage ist, für ihren Baukostenanteil sowie für die Betriebskosten aufzukommen.
- d) Das Bauprogramm und der Nutzungsplan für die Anlagen müssen den vom Staatsrat festgelegten Anforderungen entsprechen.

² Der Kantonsbeitrag wird nach Prüfung der Konformität des Bauprogramms und des Nutzungsplans gegen Vorlage der endgültigen Bauabrechnung ausbezahlt. Je nach Fortschreiten der Arbeiten können gegen Vorlage von Zahlungsnachweisen Anzahlungen geleistet werden.

³ Die erforderlichen Beträge werden in die Voranschläge des Staates für die Jahre 2019 bis 2024 unter der Kostenstelle 3292/5620.001 «Kantonsbeiträge für die Gemeindeverbände» eingetragen.

Art. 4

¹ Dieses Dekret untersteht dem fakultativen Finanzreferendum.

² Es tritt mit der Promulgierung in Kraft.