



Verpflichtungskredit für Daueranlagen in Staatswäldern und in weiteren Gütern - 2023-2029

Anhang 2: Beispiel eines Beschreibungsblatts, Inventar der vom WNA verwalteten Gebäude

Inventar Liegenschaften Aufnahmen pro Liegenschaft

Administrative Informationen				
SFN-Identificator:	201_23	Name der Liegenschaft:	Schwannholz	
Status:	Existant	Folder:	201_23_Schwannholz	
Referenzperson:	Daniel Pürro	Neue OTP-Nr:	SFOR-B-201_23	
Art der Immobilie:	Piscicultures et centres faunes		0	
Allgemeine Angaben:				
Adresse:	Schwandholzstrasse 1, 1717 St. Ursen		Koordinaten: 2582798 / 1181281	
Gemeinde:	St. Ursen	Forstkreis:	2.1	
Gebiet:	Unterland	Parzelle Nr.:	FR230411_277	
Baujahr:	nicht bekannt		Schutzstatus:	
Nutzung des Gebäudes:	Wohnteil Dauermieter, Rest Wildhut		Feuerlöscher: 1 Stück	
ECAB et impôts:				
Nummer der KGV-Liste	E2_23	Schatzung Jahr:	2014	
Wert der Schätzung:	551'000 CHF	KGV Prämien:	354 CHF	
Steuerwert:	0	Steuerprämien:	0	
Location:				
Nummer der Miete-Liste	L2_04			
Benutzung Miete/Pacht:	Miete	Miet- oder Pachtzins pro Jahr in Fr.	500.00 CHF	
Vertragsbeginn:	07.05.2010	Vertragsende:	31.12.2019	
Mieter:	Corpataux Franz Joseph, 1717 St.Ursen			
Angaben zur Bauart, Erschliessung und Nutzung:			Aufnahmedat.: 18.09.2018	
Allg. Zustand und erster Eindruck (gut/mittel/schlecht):				
Bauart Umfassungswände:				
Dachsanierung 1998				
Masse in Meter:	Länge:	25.8	Breite:	10.2
	Traufe:	5.85	Firsthöhe:	9.5
	Vordach:		Taufseitig:	2.4
	Ortseitig:	0.4		
Ausbaustandart:	Anzahl Zimmer:	2	Heizung:	-
	Dach/Material:	Ziegeln	Sanierungsjahr:	
	Küche:	sehr gross	WC:	aussem
	Schlafplätze:	-	Strom:	Netzan. Prob. Gewitter
	Typ des Stalls:	-	Plätze:	-
	Güllenloch:	-	Inhalt:	-
	Bühne:	-		
Erschliessung:	Zufahrt:	Kiesweg	Fussmarsch:	0 Min.
	Telefonanschluss:		Natelempfang:	kein Empfang
	Quelle/Wasser:	kein Trinkwasser	Ausreichend:	derzeit keines
	Wasserleitungsverlauf & Quellenstandort:		bekannt	
	Umgebung:			

Investitionen: Beschrieb siehe Rückseite	Kurzfristig 0- 5 Jahre	Mittelfristig 6-10 Jahre	Langfristig 11 bis 20 Jahre	Total in Fr.
Fundament	50'000			50'000
Fassade	50'000			50'000
Innenausbau	100'000			100'000
Konstruktion	150'000			150'000
Dach				-
Wasser / Quelle				-
Umgebung				-
Abwasser				-
				-
Total	350'000	-	-	350'000

Name der Liegenschaft:	Schwannholz	Aufnahmedat.:	18.09.2018
Kurzbesch. Investitionen:			
0 bis 5 Jahre:			
Fundament Fr. 50'000.-			
Fassade Fr. 50'000.-			
Innenausbau Fr. 100'000.-			
Konstruktion Fr. 150'000.-			
6-10 Jahre			
11-20 Jahre			
Finanzielle Aussichten:			
Lösungsvorschlag:	Teilabbruch des Wohnteils Kostenschätzung betreffen den Wohnteil		
Teil Vermietung an Wildhut und SFB			
Bilder Nummer:		Anhang:	
Visum:			

