

Annexe

GRAND CONSEIL

2023-DFIN-1

Projet de loi : Loi modifiant la loi sur les droits de mutation et les droits sur les gages immobiliers

Propositions de la commission ad hoc CAH-2023-011

Présidence : Bruno Riedo

Membres : Catherine Beaud, Claude Brodard, Nicolas Bürgisser, Bertrand Gaillard, Pascale Michel, Elias Moussa, Tina Raetzo, Daphné Roulin, Katharina Thalmann-Bolz

Entrée en matière

Par 6 voix contre 4 et 0 abstention (1 membre est excusé), la commission propose au Grand Conseil d'entrer en matière sur ce projet de loi.

Propositions acceptées (projet bis)

La commission propose au Grand Conseil de modifier ce projet de loi comme suit :

Art. 19a al. 1 § 2

L'habitation doit être affectée essentiellement à l'usage personnel de l'acquéreur, d'une manière immédiate et pendant au moins ~~une année~~ deux ans, sans interruption, à compter du jour où celui-ci y élit domicile.

Art. 19a al. 3

³ L'acte notarié contient l'attestation de l'acquéreur selon laquelle la condition du premier logement est réalisée et selon laquelle le logement acquis sera utilisé essentiellement et personnellement par celui-ci à des fins d'habitation principale, d'une manière immédiate et pendant au moins ~~une année~~ deux ans.

A1

A1

Anhang

GROSSER RAT

2023-DFIN-1

Gesetzesentwurf: Gesetz zur Änderung des Gesetzes über die Handänderungs- und Grundpfandrechtssteuern

Antrag der Ad-hoc-Kommission AHK-2023-011

Präsidium: Bruno Riedo

Mitglieder: Catherine Beaud, Claude Brodard, Nicolas Bürgisser, Bertrand Gaillard, Pascale Michel, Elias Moussa, Tina Raetzo, Daphné Roulin, Katharina Thalmann-Bolz

Eintreten

Mit 6 zu 4 Stimmen bei 0 Enthaltungen (1 Mitglied ist entschuldigt) beantragt die Kommission dem Grossen Rat, auf diesen Gesetzesentwurf einzutreten.

Angenommene Anträge (projet bis)

Die Kommission beantragt dem Grossen Rat, diesen Gesetzesentwurf wie folgt zu ändern:

Art. 19a Abs. 1 § 2

Das Wohneigentum muss im Wesentlichen der Eigennutzung des Erwerbers dienen, und zwar unmittelbar und mindestens ~~ein Jahr~~ zwei Jahre ohne Unterbruch ab dem Tag, an dem er dort Wohnsitz nimmt.

Art. 19a Abs. 3

³ Die notarielle Urkunde enthält die Bestätigung des Erwerbers, wonach die Bedingung des erstmaligen Wohneigentumserwerbs zur Eigennutzung erfüllt ist und das Wohneigentum von ihm unmittelbar und für mindestens ~~ein Jahr~~ zwei Jahre im Wesentlichen und persönlich als Hauptwohnsitz genutzt werden wird.

Art. 19a al. 4

⁴ Si l'une des conditions énoncées à l'alinéa 1 n'est pas réalisée ou cesse de l'être, l'acquéreur est tenu de l'annoncer dans les trente jours au registre foncier compétent, qui procède au rappel des droits et des centimes additionnels, sauf en cas de décès.

Vote final

Par 6 voix contre 4 et 0 abstention, la commission propose au Grand Conseil d'accepter ce projet de loi tel qu'il sort de ses délibérations (projet bis).

Catégorisation du débat

La commission propose au Bureau que l'objet soit traité par le Grand Conseil selon la catégorie I (débat libre).

Propositions refusées

Les propositions suivantes ont été rejetées par la commission :

Amendements

Art. 19a al. 1 § 1

¹ En cas d'acquisition de la propriété juridique d'un premier logement destiné à l'habitation principale de l'acquéreur, la base de calcul est réduite de 500'000 francs lorsque le prix global du terrain et de l'ouvrage n'excède pas ~~1'000'000~~ 800'000 francs, ~~et de 250'000 francs lorsque le prix global se situe entre 1'000'001 francs et 1'500'000 francs.~~ A partir de 800'000 francs, le montant exonéré de 500'000 francs est réduit de 10'000 francs par tranche de prix supplémentaire de 10K. Si le prix global est supérieur à 1'500'000 francs ou si la base de calcul est donnée par la valeur du terrain uniquement, sans la valeur de la construction, aucune déduction n'est accordée.

Art. 19a Abs. 4

A2

⁴ Ist eine der Bedingungen nach Absatz 1 nicht erfüllt oder fällt sie weg, so ist der Erwerber verpflichtet, dies innerhalb von 30 Tagen dem zuständigen Grundbuchamt zu melden, das ausser im Todesfall die Steuern und Zusatzabgaben nachfordert.

Schlussabstimmung

Mit 6 zu 4 Stimmen bei 0 Enthaltungen beantragt die Kommission dem Grossen Rat, diesen Gesetzesentwurf in der Fassung, die aus ihren Beratungen hervorgegangen ist (Projet bis), anzunehmen.

Kategorie der Behandlung

Die Kommission beantragt dem Büro, dass dieser Gegenstand vom Grossen Rat nach der Kategorie I (freie Debatte) behandelt wird.

Abgelehnte Anträge

Folgende Anträge wurden von der Kommission verworfen:

Änderungsanträge

Art. 19a Abs. 1 § 1

A90

Antrag in französischer Sprache eingereicht.

Résultats des votes

Les propositions suivantes ont été mises aux voix :

Première lecture

La proposition initiale du Conseil d'Etat, opposée à la proposition A90, est acceptée par 6 voix contre 4 et 0 abstention.

La proposition A1, opposée à la proposition initiale du Conseil d'Etat, est acceptée par 6 voix contre 3 et 1 abstention.

La proposition A2, opposée à la proposition initiale du Conseil d'Etat, est acceptée par 10 voix contre 0 et 0 abstention.

Le 13 juillet 2023

Abstimmungsergebnisse

Die Kommission hat über folgende Anträge abgestimmt:

Erste Lesung

CE Der ursprüngliche Antrag des Staatsrats obsiegt gegen Antrag A90
A90 mit 6 zu 4 Stimmen bei 0 Enthaltungen.

A1 Antrag A1 obsiegt gegen den ursprünglichen Antrag des Staatsrats
CE mit 6 zu 3 Stimmen bei 1 Enthaltung.

A2 Antrag A2 obsiegt gegen den ursprünglichen Antrag des Staatsrats
CE mit 10 zu 0 Stimmen bei 0 Enthaltung.

Den 13. Juli 2023