

## Annexe

GRAND CONSEIL

2020-DFIN-13

Projet de loi :  
Modification de la loi sur les droits de mutation et les  
droits sur les gages immobiliers

*Propositions de la commission ordinaire CO-2020-023*

---

*Présidence* : Katharina Thalmann-Bolz

*Membres* : Claude Brodard, Nicolas Bürgisser, Laurent Dietrich, Olivier Flechtner, Pierre-André Grandgirard, Ursula Krattinger-Jutzet, Bruno Marmier, Rose-Marie Rodriguez, Gilberte Schär, Stéphane Sudan

### Entrée en matière

La commission propose au Grand Conseil tacitement d'entrer en matière sur ce projet de loi.

### Propositions acceptées (projet bis)

La commission propose au Grand Conseil de modifier ce projet de loi comme suit :

#### **Art. 3 al. 1 let. b (modifié)**

b) la constitution de droits d'usufruit ou d'habitation ainsi que la constitution et la cession de droits de superficie et de droits d'usage de places de parc, de terrasses, de balcons et de locaux annexes (~~cave, galetas, garage box, etc.~~);

#### **Art. 9 al. 1 let. a1 (nouveau)**

a1) les transferts immobiliers aux communes, aux associations de communes, aux bourgeoisies et aux agglomérations, dans la mesure où les immeubles sont directement et durablement affectés à des fins publiques;

## Anhang

GROSSER RAT

2020-DFIN-13

Gesetzentwurf :  
Änderung des Gesetzes über die Handänderungs- und  
Grundpfandrechtssteuern

*Antrag der ordentlichen Kommission OK-2020-023*

---

*Präsidium* : Katharina Thalmann-Bolz

*Mitglieder* : Claude Brodard, Nicolas Bürgisser, Laurent Dietrich, Olivier Flechtner, Pierre-André Grandgirard, Ursula Krattinger-Jutzet, Bruno Marmier, Rose-Marie Rodriguez, Gilberte Schär, Stéphane Sudan

### Eintreten

Die Kommission beantragt dem Grossen Rat stillschweigend, auf diesen Gesetzesentwurf einzutreten.

### Angenommene Anträge (projet bis)

Die Kommission beantragt dem Grossen Rat, diesen Gesetzesentwurf wie folgt zu ändern:

#### **Art. 3 Abs. 1 Bst. b (geändert)**

**A1** b) die Begründung von Nutzniessungs- oder Wohnrechten sowie die Begründung und die Abtretung von Baurechten und von Nutzungsrechten an Parkplätzen, Terrassen, Balkonen und Nebenräumen (~~Keller, Estrich, Garagenbox usw.~~);

#### **Art. 9 Abs. 1 Bst. a1 (neu)**

**A2** a1) Grundstücksübertragungen an Gemeinden, Gemeindeverbände, Bürgergemeinden und Agglomerationen, sofern diese Grundstücke unmittelbar und dauernd für öffentliche Zwecke bestimmt sind;

### Vote final

A l'unanimité de ses membres, la commission propose au Grand Conseil d'accepter ce projet de loi tel qu'il sort de ses délibérations (projet bis).

### Catégorisation du débat

La Commission propose au Bureau que l'objet soit traité par le Grand Conseil selon la catégorie I (débat libre).

### Propositions refusées

Les propositions suivantes ont été rejetées par la commission :

#### Amendements

#### **Art. 3 al. 1 let. b (modifié)**

b) la constitution de droits d'usufruit ou d'habitation ainsi que la constitution et la cession de droits de superficie ~~et de droits d'usage de places de parc, de terrasses, de balcons et de locaux annexes (cave, galetas, garage box, etc.);~~

### Résultats des votes

Les propositions suivantes ont été mises aux voix :

#### Première lecture

La proposition A1, opposée à la proposition A4, est acceptée par 8 voix contre 3 et 0 abstentions.

La proposition A2, opposée à la proposition initiale du Conseil d'Etat, est acceptée par 7 voix contre 2 et 2 abstentions.

### Schlussabstimmung

Die Kommission beantragt dem Grossen Rat einstimmig, diesen Gesetzesentwurf in der Fassung, die aus ihren Beratungen hervorgegangen ist (Projet bis), anzunehmen.

### Kategorie der Behandlung

Die Kommission beantragt dem Büro, dass dieser Gegenstand vom Grossen Rat nach der Kategorie I (freie Debatte) behandelt wird.

### Abgelehnte Anträge

Folgende Anträge wurden von der Kommission verworfen :

#### Änderungsanträge

#### **Art. 3 Abs. 1 Bst. b (geändert)**

**A3** b) die Begründung von Nutzniessungs- oder Wohnrechten sowie die Begründung und die Abtretung von Baurechten ~~und von Nutzungsrechten an Parkplätzen, Terrassen, Balkonen und Nebenräumen (Keller, Estrich, Garagenbox usw.);~~

### Abstimmungsergebnisse

Die Kommission hat über folgende Anträge abgestimmt:

#### Erste Lesung

**A1**  
**A3** Antrag A1 obsiegt gegen Antrag A4 mit 8 zu 3 Stimmen bei 0 Enthaltungen.

**A2**  
**CE** Antrag A2 obsiegt gegen den ursprünglichen Antrag des Staatsrats mit 7 zu 2 Stimmen bei 2 Enthaltungen.

Deuxième lecture

La proposition A2, opposée à la proposition initiale du Conseil d'Etat, est acceptée par 6 voix contre 2 et 2 abstentions (un membre absent).

*Le 28 septembre 2020*

Zweite Lesung

**A2**  
**CE**

Antrag A2 obsiegt gegen den ursprünglichen Antrag des Staatsrats mit 6 zu 2 Stimmen bei 2 Enthaltungen (ein Mitglied ist abwesend).

*Den 28. September 2020*