



## Octroi d'un crédit d'engagement pour l'équipement des forêts domaniales et d'autres biens - 2023-2029

Annexe 2 : Exemple de fiche descriptive, inventaire des bâtiments gérés par le SFN

### Inventar Liegenschaften Aufnahmen pro Liegenschaft

<b>Administrative Informationen</b>				
SFN-Identificator:	201_23	Name der Liegenschaft:	Schwannholz	
Status:	Existant	Folder:	201_23_Schwannholz	
Referenzperson:	Daniel Pürro	Neue OTP-Nr:	SFOR-B-201_23	
Art der Immobilie:	Piscicultures et centres faunes		0	
<b>Allgemeine Angaben:</b>				
Adresse:	Schwandholzstrasse 1, 1717 St. Ursen		Koordinaten:	2582798 / 1181281
Gemeinde:	St. Ursen		Forstkreis	2.1
Gebiet:	Unterland		Parzelle Nr:	FR230411_277
Baujahr:	nicht bekannt		Schutzstatus:	
Nutzung des Gebäudes:	Wohnteil Dauermieter, Rest Wildhut		Feuerlöscher:	1 Stück
<b>ECAB et impôts:</b>				
Nummer der KGV-Liste	E2_23	Schätzung Jahr:	2014	
Wert der Schätzung:	551'000 CHF	KGV Prämien:	354 CHF	
Steuerwert:	0	Steuerprämien:	0	
<b>Location:</b>				
Nummer der Miete-Liste	L2_04			
Benutzung Miete/Pacht:	Miete	Miet- oder Pachtzins pro Jahr in Fr.	500.00 CHF	
Vertragsbeginn:	07.05.2010	Vertragsende:	31.12.2019	
Mieter:	Corpataux Franz Joseph, 1717 St. Ursen			
<b>Angaben zur Bauart, Erschliessung und Nutzung:</b>			Aufnahmedat.: 18.09.2018	
Allg. Zustand und erster Eindruck (gut/mittel/schlecht):				
Bauart Umfassungswände:				
Dachsanierung 1998				
Masse in Meter:	Länge:	25.8	Breite:	10.2
	Traufe:	5.85	Firsthöhe:	9.5
	Vordach:		Taufseitig:	2.4
	Ortseitig:	0.4		
Ausbaustandart:	Anzahl Zimmer:	2	Heizung:	-
	Dach/Material:	Ziegeln	Sanierungsjahr:	
	Küche:	sehr gross	WC:	aussem
	Schlafplätze:	-	Strom:	Netzan. Prob. Gewitter
	Typ des Stalls:	-	Plätze:	-
	Güllenloch:	-	Inhalt:	-
	Bühne:	-		
Erschliessung:	Zufahrt:	Kiesweg	Fussmarsch:	0 Min.
	Telefonanschluss:		Natelempfang:	kein Empfang
	Quelle/Wasser:	kein Trinkwasser	Ausreichend:	derzeit keines
	Wasserleitungsverlauf & Quellenstandort:		bekannt	
	Umgebung:			

Investitionen: Beschrieb siehe Rückseite	Kurzfristig 0- 5 Jahre	Mittelfristig 6-10 Jahre	Langfristig 11 bis 20 Jahre	Total in Fr.
Fundament	50'000			50'000
Fassade	50'000			50'000
Innenausbau	100'000			100'000
Konstruktion	150'000			150'000
Dach				-
Wasser / Quelle				-
Umgebung				-
Abwasser				-
				-
<b>Total</b>	<b>350'000</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>350'000</b>

Name der Liegenschaft:	Schwannholz	Aufnahmedat.:	18.09.2018
Kurzbesch. Investitionen:			
0 bis 5 Jahre:			
Fundament Fr. 50'000.-			
Fassade Fr. 50'000.-			
Innenausbau Fr. 100'000.-			
Konstruktion Fr. 150'000.-			
6-10 Jahre			
11-20 Jahre			
Finanzielle Aussichten:			
Lösungsvorschlag:	Teilabbruch des Wohnteils Kostenschätzung betreffen den Wohnteil		
Teil Vermietung an Wildhut und SFB			
Bilder Nummer:		Anhang:	
Visum:			

