



Message 2020-DAEC-91

25 août 2020

du Conseil d'Etat au Grand Conseil accompagnant le projet de décret relatif à l'octroi d'un crédit d'engagement additionnel en vue de l'assainissement et de l'agrandissement du Collège Sainte-Croix, à Fribourg

Nous avons l'honneur de vous soumettre le message accompagnant le projet de décret relatif à l'octroi d'un crédit d'engagement additionnel de 4 500 000 francs en vue de l'assainissement et de l'agrandissement du Collège Sainte-Croix, à Fribourg.

Le présent message comprend les points suivants:

1. Contexte	1
1.1. Objectifs principaux des travaux	1
2. Crédit d'engagement additionnel	1
2.1. Motifs de la demande	1
2.2. Montant du crédit d'engagement additionnel	2
2.3. Calendrier	3
3. Autres aspects	3
4. Conclusion	3

1. Contexte

Le Grand Conseil a approuvé, le 18 mars 2016, le crédit d'études de 2 270 000 francs en vue de l'assainissement et de l'agrandissement du Collège Sainte-Croix, à Fribourg, puis, le 17 novembre 2017, le décret relatif à l'octroi d'un crédit d'engagement d'un montant de 39 520 000 francs (voir *message 2017-DICS-47*). La population fribourgeoise a quant à elle accepté le décret relatif à cet investissement le 4 mars 2018.

Le projet comporte deux volets: la rénovation des bâtiments actuels (bâtiment principal, Villa Gallia et façades de la salle de sport) et l'extension du bâtiment principal.

1.1. Objectifs principaux des travaux

Les bâtiments, construits sur le site en 1983 et conçus pour environ 500 élèves, ont plus de trente-cinq ans. Si des travaux d'entretien ont régulièrement été réalisés, de nombreux domaines, comme l'isolation, l'étanchéité, le chauffage, les conduites ou encore les laboratoires nécessitaient des engagements financiers réguliers et importants.

La situation des bâtiments était également critique d'un point de vue énergétique. Les déperditions étaient élevées, les charges financières imputables à la consommation énergétique dépassant les 260 000 francs par année pour cette école

qui figurait parmi les dix bâtiments les plus énergétivores du parc immobilier de l'administration cantonale (facteur de perte énergétique par les façades trois fois supérieur aux standards actuels).

L'établissement compte aujourd'hui 750 élèves. Il souffre depuis de nombreuses années d'un manque important de surfaces, locaux et infrastructures. Afin d'être en mesure d'absorber les augmentations futures des effectifs, la capacité du bâtiment doit être accrue d'environ 50%, soit des dimensions idéales pour un effectif de 1100 élèves et une cinquantaine de classes.

2. Crédit d'engagement additionnel

2.1. Motifs de la demande

Lors des travaux de démontage pour la transformation du bâtiment principal, il a été constaté que certaines installations techniques intégrées dans les murs et plafonds étaient en moins bon état que ce qui avait été estimé par les mandataires lors de l'étude. Ces éléments doivent être intégrés dans le projet d'assainissement et d'agrandissement du Collège Sainte-Croix. Il s'agit de travaux qui, vu l'état actuel de ces installations, devront de toute manière être menés à court ou moyen terme. Les réaliser une fois l'agrandissement terminé

se révélera techniquement beaucoup plus compliqué et financièrement plus coûteux.

De nouvelles exigences normatives et l'évolution du cadre légal nécessitent également une adaptation de la technique du bâtiment. Le projet a notamment été adapté pour répondre aux exigences concernant la gestion du CO₂, la détection incendie, le câblage informatique et la couverture WIFI.

Pour avoir une vue d'ensemble de la situation, un bureau d'architecture et les bureaux d'ingénieurs spécialisés en charge du projet ont été mandatés pour établir la liste des travaux complémentaires nécessaires ainsi que leur coût (selon liste ci-dessous). A l'exception des prestations de support au chef de projet, ces travaux complémentaires et leur coût ont été présentés et approuvés par la Commission de bâtisse le 5 décembre 2019.

2.2. Montant du crédit d'engagement additionnel

	Fr.
<p>Modification des exigences pour la gestion du CO₂ Le concept de ventilation des salles de classe en juin 2019, qui avait été conçu en comptant sur la bienveillance des utilisateurs/trices habitué-e-s à ouvrir les fenêtres régulièrement doit être adapté. L'automatisation complexifie les installations techniques. Les expériences réalisées dans d'autres écoles ont en effet démontré la nécessité de mettre en place une gestion du CO₂ par sondes dans les salles de classe et d'automatiser les ouvertures des fenêtres. Cette dernière mesure implique l'installation d'un système anti pince-doigts sur les vantaux motorisés.</p>	420 000
<p>Détection incendie, câblage informatique et complément antennes WIFI En 2015, il avait été décidé de garder en option le remplacement des luminaires des salles de classe du bâtiment principal existant. Cet investissement s'amortit sur environ 7 ou 8 ans, compte tenu de l'économie d'énergie et de la longévité plus grande des sources LED. L'harmonisation des luminaires dans tous les bâtiments est opportune tant d'un point de vue financier que de l'entretien. Ces adaptations impliquent le démontage des faux-plafonds existants dans les couloirs. En conséquence, l'ECAB demande de protéger les installations électriques dans les couloirs. Le SITel, de son côté, demande d'augmenter le nombre d'antennes WI-FI de 30%, pour subvenir aux besoins futurs.</p>	455 000
<p>Remblais existants pollués L'emprise des terrassements de l'agrandissement du Collège se situe sur des zones de remblais opérés lors de la construction des bâtiments. Par endroits, ces remblais ont présenté des matériaux pollués dans leurs couches inférieures. Le traitement de ces matériaux évacués engendre des coûts supplémentaires de tri et mise en décharge.</p>	130 000
<p>Remplacement des revêtements de sol des aménagements extérieurs Le projet initial prévoyait des revêtements coulés sur place. Lors de la phase de mise en exécution, il est apparu que le sous-sol qui compose les abords du Collège présentait une importante hétérogénéité et des caractéristiques statiques particulières. Il était difficile, dans la phase d'étude, de prévoir un revêtement capable de répondre à toutes ces situations. Un revêtement adapté aux circonstances a nécessité une profonde adaptation du projet d'exécution. Le type de revêtement de sol des balcons, accès et places a dû être repensé compte tenu des hauteurs de mise en œuvre à disposition et de la charge admissible restreinte des balcons existants suite au rapport de l'ingénieur civil.</p>	290 000
<p>Remplacement du revêtement du parking de la Villa Gallia Le projet de base prévoyait de conserver le revêtement du parking de la Villa Gallia. Suite à l'occupation de cette zone par les containers de chantier, il apparaît d'ores et déjà nécessaire de remplacer les revêtements. Certaines canalisations d'évacuation des eaux de ruissellement devront également être remplacées.</p>	350 000
<p>Amélioration acoustique des salles de classe existantes du bâtiment P A l'origine, les salles de classes existantes du bâtiment P n'ont pas été équipées de revêtements acoustiques performants. Une solution pourrait être apportée par l'ajout d'un revêtement absorbant au plafond offrant une réelle plus-value de confort.</p>	240 000
<p>Remplacement de la distribution sanitaire P (WC, salles spéciales N-1/1/2/3) En 2015, un diagnostic de certains tronçons visibles des conduites a admis que les conduites de distribution étaient encore utilisables et pouvaient être conservées. Une fuite est apparue en 2019. L'oxydation de la conduite en contact avec le ciment s'est produite à cause d'un défaut de pose de l'isolant qui devait séparer la conduite du milieu alcalin dans lequel elle est noyée (le béton). Il est dès lors impossible de dire si cet événement est un cas isolé ou non. Ce réseau pourrait encore tenir 10 ou 20 ans, voire davantage sans difficulté, mais des soucis localisés pourraient apparaître. Depuis cet épisode, le coût de remplacement de la distribution d'eau noyée dans les maçonneries des WC et salles spéciales du bâtiment P a été estimé. Il comprend la dépose et repose des appareils sanitaires, des carrelages, des parois de séparation et des faux-plafonds ainsi que l'ouverture des gaines en maçonnerie de tous les locaux sanitaires. Les conduites des lavabos des salles de classe ne sont pas remplacées car elles ont été principalement réalisées hors maçonnerie et sont facilement accessibles.</p>	1 017 000
<p>Ecrans mobiles dans les salles de classe du bâtiment P Il avait été prévu de garder un écran fixe à moyenne focale au plafond dans le bâtiment principal. Ce matériel a été déposé et conservé. D'autres possibilités de projection multimédia sont aujourd'hui à disposition. Le système préconisé serait constitué d'un large écran LCD mobile ou d'un beamer à courte focale accompagné d'une barre de son. Cette solution permettrait également une harmonisation des moyens de projection entre le bâtiment existant et l'extension.</p>	100 000
<p>Remplacement des gaines de ventilation des chapelles de laboratoire Le volume d'air des chapelles de laboratoire doit être modifié avec l'introduction, en 2017, d'une nouvelle réglementation. Les gaines de ventilation des chapelles doivent être remplacées et agrandies.</p>	65 000

	Fr.
Remplacement des paillasses professeurs	90 000
Il avait été décidé en 2015 de garder en option le remplacement des paillasses professeurs. Le reste du mobilier étant remplacé (pupitres et paillasses des élèves), il est conseillé de les remplacer car les pièces pour une remise en état partielle n'existent simplement plus.	
Demandes complémentaires des utilisateurs	265 000
Modification de l'aménagement de la salle 301 (changement de position du tableau):	20 000 francs
Armoires supplémentaires fixes dans les salles P-009/010/011/301/303:	35 000 francs
Robinet avec eau déminéralisée pour la salle 401:	5 000 francs
Gaz fixe pour les laboratoires de chimie et préparation biologie (initialement prévu en bouteilles):	40 000 francs
Panneaux d'affichage mobiles:	55 000 francs
Agrandissement du volume de la bibliothèque:	50 000 francs
Tableau supplémentaire et lavabo pour la salle E-112:	10 000 francs
Honoraires et divers et imprévus:	50 000 francs
Contrôle d'accès à distance des bâtiments	145 000
Dans un souci d'harmoniser la gestion de ses bâtiments, le SBat a récemment décidé d'équiper le Collège Ste-Croix d'un contrôle d'accès à distance de certaines portes.	
Mandat de surveillant de la sécurité du chantier	15 000
Vestiaires club de tennis, aménagement intérieur	68 000
Le budget original ne comprenait pas l'aménagement des vestiaires du club de tennis de l'Etat, seule la construction du local était comprise.	
Remplacement de la lustrerie des salles de classes bât. P	380 000
Il avait été prévu de garder en option le remplacement des luminaires des salles de classe du bâtiments principal existant (P). Cet investissement s'amortit sur env. 7-8 ans compte tenu de l'économie d'énergie et de la longévité plus grande des sources LED. L'harmonisation des luminaires dans tous les bâtiments fait du sens tant d'un point de vue financier que de l'entretien.	
Sols des salles de classe	235 000
En 2015 avait été décidé de ne pas remplacer l'ensemble des sols des classes existantes (les remplacements des sols étaient prévus uniquement dans les salles de sciences et les salles transformées dans leur géométrie). Finalement, compte tenu de l'âge et de l'état de ces revêtements, il est proposé d'harmoniser l'ensemble des sols des salles de classe.	
Prestations de support au chef de projet (pendant 30 mois)	235 000
Pour absorber le volume de travail actuel du Service des bâtiments, il est nécessaire de recourir à de l'aide externe (architectes, ingénieurs, BAMO).	
Montant total du crédit d'engagement additionnel	4 500 000

2.3. Calendrier

L'objectif du planning initial reste inchangé. Toutefois, les travaux supplémentaires prévus, tout comme le traitement du recours concernant l'attribution du mandat pour la réalisation des façades et les conséquences sur le rythme du chantier lors de la pandémie du Covid-19 pourraient repousser la remise des bâtiments à la rentrée 2022. Cet éventuel retard ne remettrait pas en cause le fonctionnement du Collège, les pavillons provisoires et l'ancienne HES, situés à la route des Cliniques, pourraient être utilisés une année de plus.

3. Autres aspects

Le crédit d'étude de 2 270 000 francs, le crédit d'engagement initial de 39 520 000 francs et le crédit d'engagement additionnel de 4 500 000 francs totalisent un montant de 46 290 000 francs.

4. Conclusion

L'assainissement et l'agrandissement du Collège Sainte-Croix, à Fribourg, répond à une nécessité, tant du point de vue de la sécurité des bâtiments que l'amélioration de l'efficacité énergétique ou des besoins en locaux et infrastructures pour répondre à l'accroissement prévu des effectifs. Les premiers travaux lancés dans ce cadre ont révélé des problèmes qui n'avaient pas pu être constatés lors des études. Certaines prescriptions légales ont également évolué depuis le lancement du projet. Au stade actuel des travaux, d'autres adaptations pourraient survenir pour améliorer encore le projet et l'adapter à ces nouvelles normes. A cet effet, le Conseil d'Etat sollicite du Grand Conseil l'octroi d'un crédit d'engagement additionnel de 4 500 000 francs.

Le décret proposé n'a pas de conséquence directe en matière de personnel. Il n'influence pas la répartition des tâches entre l'Etat et les communes. Il ne pose pas de problème sous l'angle de la conformité au droit fédéral et de l'eurocompatibilité.

En conséquence, nous vous invitons à adopter le présent projet de décret.



Botschaft 2020-DAEC-91

25. August 2020

des Staatsrats an den Grossen Rat zum Dekretsentwurf über einen zusätzlichen Verpflichtungskredit für die Sanierung und den Ausbau des Kollegiums Heilig Kreuz in Freiburg

Wir unterbreiten Ihnen hiermit eine Botschaft zu einem Dekretsentwurf über einen zusätzlichen Verpflichtungskredit von 4 500 000 Franken für die Sanierung und den Ausbau des Kollegiums Heilig Kreuz in Freiburg.

Die Botschaft ist wie folgt gegliedert:

1. Hintergrund	4
1.1. Hauptziele der Arbeit	4
2. Zusätzlicher Verpflichtungskredit	4
2.1. Gründe für den Antrag	4
2.2. Höhe des zusätzlichen Verpflichtungskredits	5
2.3. Zeitplan	6
3. Weitere Aspekte	6
4. Schlussfolgerung	6

1. Hintergrund

Der Grosse Rat gewährte am 18. März 2016 einen Studienkredit von 2 270 000 Franken für die Sanierung und den Ausbau des Kollegiums Heilig Kreuz in Freiburg und verabschiedete am 17. November 2017 ein Dekret über einen Verpflichtungskredit von 39 520 000 Franken (siehe *Botschaft 2017-DICS-47*). Das Freiburger Stimmvolk stimmte dem Dekret am 4. März 2018 zu.

Das Projekt hat zwei Komponenten: die Renovierung der bestehenden Gebäude (Hauptgebäude, Villa Gallia und die Fassaden der Sporthalle) und den Ausbau des Hauptgebäudes.

1.1. Hauptziele der Arbeit

Die 1983 auf dem Areal errichteten und auf rund 500 Schülerinnen und Schüler ausgerichteten Gebäude sind fast 35 Jahre alt. Trotz regelmässiger Unterhaltsarbeiten sind in zahlreichen Bereichen wie Isolierung, Abdichtung, Heizung, Rohre und Labors wiederkehrende und bedeutende finanzielle Investitionen nötig geworden.

Ein weiterer Grund für das Projekt war der Energieverbrauch der Gebäude: Der Wärmeverlust war bedeutend. Die Ausgaben für den Energieverbrauch beliefen sich auf über 260 000 Franken im Jahr, sodass diese Schule zu den zehn Gebäuden der Kantonsverwaltung mit dem grössten Ener-

gieverbrauch zählte (der Energieverlust bei den Fassaden ist dreimal höher als die Vorgaben der aktuellen Standards).

Die Schule zählt gegenwärtig 750 Schülerinnen und Schüler. Sie leidet seit vielen Jahren unter einem gravierenden Mangel bezüglich Flächen, Räumlichkeiten und Infrastrukturen. Um die künftige Zunahme der Schülerbestände absorbieren zu können, muss die Gebäudekapazität um etwa 50% erhöht werden. Damit wird eine ideale Grösse für rund 1100 Schülerinnen und Schüler bzw. gut 50 Klassen erreicht.

2. Zusätzlicher Verpflichtungskredit

2.1. Gründe für den Antrag

Bei den Demontagearbeiten für den Umbau des Hauptgebäudes wurde festgestellt, dass sich ein Teil der in die Wände und Decken integrierten Gebäudetechnik in einem schlechteren Zustand befinden als von den Auftragnehmern zum Zeitpunkt der Studie angenommen. Diese Elemente müssen in das Projekt für die Sanierung und den Ausbau des Kollegiums Heilig Kreuz einbezogen werden. Es handelt sich um Arbeiten, die angesichts des derzeitigen Zustands dieser Installationen in jeden Fall kurz- oder mittelfristig durchgeführt werden müssen. Auch ist es technisch deutlich einfacher und finanziell günstiger, sie während des Ausbaus und nicht erst danach durchzuführen.

Neue Vorgaben in den einschlägigen Normen und die Entwicklung des gesetzlichen Rahmens sind weitere Gründe für die Anpassung der Gebäudetechnik. Insbesondere wurde das Projekt so angepasst, dass es die neuen Anforderungen betreffend CO₂-Management, Branderkennung, Computerverkabelung und WiFi-Abdeckung erfüllt.

Um sich einen Überblick über die Situation zu verschaffen, wurden ein Architekturbüro und die mit dem Projekt betrauten spezialisierten Ingenieurbüros beauftragt, eine Liste der zusätzlich erforderlichen Arbeiten und deren Kosten zu erstellen (wie unten aufgeführt). Mit Ausnahme der Unterstützungsleistungen für den Projektleiter wurden diese zusätzlichen Arbeiten und ihre Kosten am 5. Dezember 2019 von der Baukommission genehmigt.

2.2. Höhe des zusätzlichen Verpflichtungskredits

	Fr.
<p>Neue Anforderungen an das CO₂-Management Das Konzept für die Klassenzimmerlüftung von Juni 2019, das auf die Mitarbeit der Nutzer, die gewohnt sind, Fenster regelmässig zu öffnen, zählen, muss angepasst werden. Die daraus folgende Automatisierung macht die technischen Installationen komplexer. Experimente in anderen Schulen haben nämlich gezeigt, dass es notwendig ist, ein CO₂-Management durch Sonden in den Klassenzimmern einzuführen und das Öffnen der Fenster zu automatisieren. Letztere Massnahme erfordert die Installation eines Fingerklemmschutzsystems an den motorisierten Fensterflügeln.</p>	420 000
<p>Branderkennung, Computerverkabelung und ergänzende WiFi-Antennen Im Jahr 2015 wurde beschlossen, den Austausch der Klassenzimmerbeleuchtung im bestehenden Hauptgebäude als Option beizubehalten. Angesichts der Energieeinsparungen und der längeren Lebensdauer der LED-Lampen amortisiert sich diese Investition in 7 oder 8 Jahren. Die Harmonisierung der Leuchten in allen Gebäuden ist sowohl aus finanzieller als auch aus wartungstechnischer Sicht von Vorteil. Dafür müssen die bestehenden Zwischendecken in den Korridoren entfernt werden. Als Folge davon verlangt die KGV die Abschirmung der elektrischen Installationen in den Korridoren. Das ITA seinerseits fordert eine Erhöhung um 30% der Zahl der WiFi-Antennen, um den künftigen Bedarf zu decken.</p>	455 000
<p>Bestehende belastete Aufschüttungen Die Erdarbeiten für den Ausbau des Kollegiums erfolgen auf den Zonen der Aufschüttungen, die beim Bau des Gebäudes verwirklicht worden waren. An gewissen Orten enthalten die unteren Schichten dieser Aufschüttungen verschmutztes Material. Die Behandlung dieses Material verursacht zusätzliche Kosten für die Sortierung und Ablagerung.</p>	130 000
<p>Austausch der Bodenbeläge der Aussenanlagen Das ursprüngliche Projekt sah vor Ort gegossene Deckschichten vor. Während der Umsetzungsphase zeigte sich, dass der Untergrund rund um das Kollegium sehr heterogen ist und besondere statische Eigenschaften aufweist. Entsprechend war es schwierig, in der Studienphase einen Belag vorzusehen, der den unterschiedlichen Gegebenheiten gerecht wird. Ein den Umständen angepasster Belag erforderte eine tiefgreifende Anpassung des Ausführungsprojekts. Die Art des Bodenbelags für die Balkone, Zugänge und Plätze musste im Hinblick auf die verfügbaren Einbauhöhen und die begrenzte Tragfähigkeit der vorhandenen Balkone nach dem Bericht des Bauingenieurs neu überdacht werden.</p>	290 000
<p>Austausch des Belags des Parkplatzes der Villa Gallia Das ursprüngliche Projekt sah vor, den Belag des Parkplatzes der Villa Gallia beizubehalten. Weil hier Baustellencontainer aufgestellt wurden, müssen die Beläge indes jetzt schon ersetzt werden. Zudem müssen einige Kanalisationen für die Beseitigung des Oberflächenabwassers ausgetauscht werden.</p>	350 000
<p>Akustische Verbesserung der bestehenden Klassenzimmer im Gebäude P Ursprünglich waren die bestehenden Klassenzimmer im Gebäude P nicht mit einer leistungsfähigen Akustikverkleidung ausgestattet. Eine Lösung könnte das Hinzufügen einer absorbierenden Deckenverkleidung sein, die einen echten Mehrwert in Bezug auf den Komfort bietet.</p>	240 000
<p>Ersatz des sanitären Versorgungssystems im Gebäude P (WC, Spezialzimmer N-1/1/2/3) Im Jahr 2015 ergab eine Diagnose bestimmter sichtbarer Abschnitte der Rohre, dass die Verteilungsrohre noch brauchbar sind und beibehalten werden können. 2019 kam es zu einem Leck. Die Oxidation des Rohres, das das Zement berührt, war die Folge einer mangelhaften Installation der Isolierung, die das Rohr vom alkalischen Medium, in das es eingebettet ist (dem Beton), trennen sollte. Es ist daher unmöglich zu sagen, ob dieses Ereignis ein Einzelfall ist oder nicht. Dieses Netz könnte ohne Schwierigkeiten weitere 10 oder 20 Jahre oder sogar noch länger bestehen, aber es könnten auch lokale Probleme auftreten. Nach diesem Vorfall wurden die Kosten für den Ersatz der im Mauerwerk der Toiletten und Spezialzimmer des Gebäudes P eingebetteten Wasserversorgung geschätzt. Diese Arbeiten umfassen den Aus- und Einbau von Sanitäreinrichtungen, Fliesen, Trennwänden und Zwischendecken sowie die Öffnung von gemauerten Schächten in allen Sanitäräumen. Die Rohre der Waschbecken in den Klassenzimmern werden nicht ersetzt, da sie hauptsächlich ausserhalb des Mauerwerks verwirklicht wurden und somit leicht zugänglich sind.</p>	1 017 000
<p>Bewegliche Bildschirme in den Klassenzimmern im Gebäude P Es war geplant, im Hauptgebäude eine feste Leinwand mit mittlerer Brennweite an der Decke beizubehalten. Dieses Material wurde entfernt und zwischengelagert. Heute gibt es andere Möglichkeiten der Multimediaprojektion. Das empfohlene System besteht aus einem grossen mobilen LCD-Bildschirm oder einem Beamer mit kurzer Brennweite und einer Tonleiste. Diese Lösung würde auch eine Harmonisierung der Projektionsmittel zwischen dem bestehenden Gebäude und der Erweiterung ermöglichen.</p>	100 000
<p>Austausch der Lüftungskanäle der Laborkapellen Infolge der Einführung neuer Vorschriften im Jahr 2017 muss das Luftvolumen der Laborkapellen angepasst werden. So müssen die Lüftungskanäle in den Kapellen durch grössere ersetzt werden.</p>	65 000

	Fr.
Austausch der Arbeitstische der Lehrpersonen	90 000
Es wurde 2015 beschlossen, den Austausch der Arbeitstische der Lehrpersonen als Option beizubehalten. Da das übrige Mobiliar (Pulte und Arbeitstische der Schülerinnen und Schüler) ersetzt wurde, ist es sinnvoll, die Arbeitstische der Lehrpersonen ebenfalls zu ersetzen; kommt hinzu, dass die Ersatzteile für Reparaturen nicht mehr verfügbar sind.	
Ergänzende Gesuche der Benützerinnen und Benützer	265 000
Änderung der Einrichtung des Zimmers 301 (neuer Standort der Wandtafel):	20 000 Franken
Zusätzliche feste Schränke in den Zimmern P-009/010/011/301/303:	35 000 Franken
Wasserhahn mit entmineralisiertem Wasser für das Zimmer 401:	5 000 Franken
Feste Gasversorgung für die Chemielabors und die Biologie-Vorbereitung (ursprünglich waren Gasflaschen vorgesehen):	40 000 Franken
Mobile Anzeigetafeln:	55 000 Franken
Vergrößerung der Bibliothek:	50 000 Franken
Zusätzlicher Kasten und Waschbecken für das Zimmer E-112:	10 000 Franken
Gebühren sowie Diverses und Unvorhergesehenes:	50 000 Franken
Ferngesteuertes Zugangskontrollsystem für die Gebäude	145 000
In dem Bestreben, die Verwaltung seiner Gebäude zu harmonisieren, hat das HBA kürzlich beschlossen, das Kollegium Heilig Kreuz mit einer Fernzugangskontrolle für bestimmte Türen auszustatten.	
Auftrag Baustellensicherheit	15 000
Umkleieräume des Tennisclubs, Innenausstattung	68 000
Im ursprünglichen Budget war die Einrichtung der Umkleieräume des staatlichen Tennisclubs nicht vorgesehen, sondern nur der Bau der Räumlichkeiten.	
Austausch der Leuchten in den Klassenzimmern des Gebäudes P	380 000
Es war beschlossen worden, den Austausch der Klassenzimmerbeleuchtung im bestehenden Hauptgebäude (Gebäude P) als Option beizubehalten. Angesichts der Energieeinsparungen und der längeren Lebensdauer der LED-Lampen amortisiert sich diese Investition in 7–8 Jahren. Die Harmonisierung der Leuchten in allen Gebäuden ist sowohl aus finanzieller als auch aus wartungstechnischer Sicht von Vorteil.	
Böden der Klassenzimmer	235 000
Im Jahr 2015 wurde beschlossen, nicht alle Böden in den bestehenden Klassenzimmern zu ersetzen (ein Bodenaustausch war nur in den Zimmern für Naturwissenschaften und in den Zimmern, deren Geometrie geändert wurde, vorgesehen). Angesichts des Alters und des Zustands der Böden sollen sie nun aber alle ausgetauscht und harmonisiert werden.	
Unterstützungsleistungen für den Projektleiter (für 30 Monate)	235 000
Um die derzeitige Arbeitsbelastung des Hochbauamts aufzufangen, ist eine externe Unterstützung (Architekten, Ingenieure, Bauherrenunterstützung) erforderlich.	
Gesamtbetrag des zusätzlichen Verpflichtungskredits	4 500 000

2.3. Zeitplan

Das Ziel der ursprünglichen Planung bleibt unverändert. Die geplanten zusätzlichen Arbeiten, die Behandlung der Beschwerde gegen den Zuschlag des Auftrags für die Fassaden und die Auswirkungen der Covid-19-Pandemie auf das Arbeitstempo könnten jedoch die Übergabe der Gebäude auf den Schulbeginn 2022 verschieben. Diese mögliche Verzögerung würde die Funktionsfähigkeit des Kollegiums nicht in Frage stellen, da die provisorischen Pavillons und das ehemalige FH-Gebäude an der Route des Cliniques ein weiteres Jahr genutzt werden können.

3. Weitere Aspekte

Der Studienkredit von 2 270 000 Franken, der ursprüngliche Verpflichtungskredit von 39 520 000 Franken und der hier behandelte zusätzliche Verpflichtungskredit von 4 500 000 Franken ergeben einen Gesamtbetrag von 46 290 000 Franken.

4. Schlussfolgerung

Die Sanierung und der Ausbau des Kollegiums Heilig Kreuz in Freiburg entsprechen einem Bedürfnis, sowohl unter dem Gesichtspunkt der Gebäudesicherheit als auch der Verbesserung der Energieeffizienz und des Bedarfs an Räumlichkeiten und Infrastruktur, um der erwarteten Zunahme der Schülerzahl gerecht zu werden. Bei den ersten Arbeiten, die in diesem Rahmen begonnen wurden, kamen Probleme zum Vorschein, die in den Studien nicht identifiziert werden konnten. Seit Projektbeginn haben sich zudem einige rechtliche Anforderungen geändert. In der gegenwärtigen Phase der Arbeit könnten weitere Anpassungen vorgenommen werden, um das Projekt weiter zu verbessern und an diese neuen Normen anzupassen. So ersucht der Staatsrat den Grossen Rat, einen zusätzlichen Verpflichtungskredit von 4 500 000 Franken zu genehmigen.

Das Dekret hat keinen direkten Einfluss auf den Personalbestand des Staats. Es hat keinen Einfluss auf die Aufgabenteilung zwischen Staat und Gemeinden. Es steht im Einklang mit dem Bundesrecht und ist eurokompatibel.

Aus all den dargelegten Gründen ersuchen wir Sie, den vorliegenden Dekretsentwurf gutzuheissen.

**Décret relatif à l'octroi d'un crédit d'engagement
additionnel en vue de l'assainissement et de
l'agrandissement du Collège Sainte-Croix, à Fribourg**

du...

Actes concernés (numéros RSF):

Nouveau: –
Modifié(s): –
Abrogé(s): –

Le Grand Conseil du canton de Fribourg

Vu les articles 45 et 46 de la Constitution du canton de Fribourg du 16 mai 2004 (Cst.);

Vu la loi du 25 novembre 1994 sur les finances de l'Etat (LFE);

Vu le message 2020-DAEC-91 du Conseil d'Etat du 25 août 2020;

Sur la proposition de cette autorité,

Décète:

I.

Art. 1

¹ Un crédit d'engagement additionnel au crédit alloué par le Grand Conseil le 17 novembre 2017 (ROF 2017_100), d'un montant net de 4 500 000 francs, est ouvert auprès de l'Administration des finances en vue du financement de travaux complémentaires nécessaires à l'assainissement et à l'agrandissement du Collège Sainte-Croix, à Fribourg.

**Dekret über einen zusätzlichen Verpflichtungskredit
für die Sanierung und den Ausbau des Kollegiums
Heilig Kreuz in Freiburg**

vom...

Betroffene Erlasse (SGF Nummern):

Neu: –
Geändert: –
Aufgehoben: –

Der Grosse Rat des Kantons Freiburg

gestützt auf die Artikel 45 und 46 der Verfassung des Kantons Freiburg vom 16. Mai 2004 (KV);

gestützt auf das Gesetz vom 25. November 1994 über den Finanzhaushalt des Staates (FHG);

nach Einsicht in die Botschaft 2020-DAEC-91 des Staatsrats vom 25. August 2020;

auf Antrag dieser Behörde,

beschliesst:

I.

Art. 1

¹ Für die ergänzenden Arbeiten, die für die Sanierung und den Ausbau des Kollegiums Heilig Kreuz in Freiburg nötig sind, wird bei der Finanzverwaltung ein zusätzlicher Verpflichtungskredit von 4 500 000 Franken zum Kredit des Grossen Rats vom 17. November 2017 (ASF 2017_100) eröffnet.

Art. 2

¹ Les crédits de paiement nécessaires seront portés aux budgets du Collège Sainte-Croix, sous le centre de charges 3240/5040.000, et utilisés conformément aux dispositions de la loi sur les finances de l'Etat.

² Les disponibilités financières de l'Etat sont réservées.

II.

Aucune modification d'actes dans cette partie.

III.

Aucune abrogation d'actes dans cette partie.

IV.

Le présent décret n'est pas soumis au referendum.

Il entre en vigueur immédiatement.

Art. 2

¹ Die erforderlichen Zahlungskredite werden unter der Kostenstelle 3240/5040.000 in die Voranschläge des Kollegiums Heilig Kreuz aufgenommen und entsprechend dem Gesetz über den Finanzhaushalt des Staates verwendet.

² Die verfügbaren Mittel des Staates bleiben vorbehalten.

II.

Keine Änderung von Erlassen in diesem Abschnitt.

III.

Keine Aufhebung von Erlassen in diesem Abschnitt.

IV.

Dieses Dekret untersteht nicht dem Referendum.

Es tritt sofort in Kraft.